



Piazza Roma nr.45
25016 GHEDI (BS)

G.C. Nro 58 del 27-03-2025

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

PROT N.
del

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO D'ASTA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 TOMBE DI FAMIGLIA
NEL 3° LOTTO CIMITERO VIA NAVIGLIO.**

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di marzo alle ore 21:30 in Ghedi ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Casali Federico	SINDACO	Presente
Cazzavacca Giovanni	VICESINDACO	Presente
Molgora Daniele	ASSESSORE	Presente
Previzi Arjeta	ASSESSORE	Presente
Bresciani Delia	ASSESSORE	Presente
Pasini Martino	ASSESSORE	Presente

Nro Presenti: 6

Nro Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Luigi Lanfredi

Il Presidente della seduta, Sig. Casali Federico, constatata la validità del numero legale, pone in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici sig. Pasini Martino e con la collaborazione dell'elevata qualificazione di riferimento arch. Feroldi Roberto

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che a seguito del completamento dei lavori di ampliamento del 3° LOTTO CIMITERO VIA NAVIGLIO si rendono disponibili nel nuovo campo con accesso da Via Naviglio n° 2 tombe di famiglia di cui una del tipo A (Cappella Privata costituita da dodici loculi + cripta interrata per ossari), una del tipo B (in campata costituite da otto loculi di punta) site nel 3° LOTTO CIMITERO VIA NAVIGLIO con accesso da Via Naviglio e che è opportuno procedere alla loro assegnazione;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 85/2012 "Approvazione definitiva Piano Regolatore Cimiteriale" con cui si approvava il regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria;

RILEVATO che nel vigente regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria nulla è previsto a proposito della concessione dei suddetti manufatti, mentre numerose sono le richieste verbali pervenute a questa Amministrazione Comunale, per cui si rileva l'impossibilità di effettuare le concessioni in analogia a quanto previsto per i loculi;

RITENUTO pertanto opportuno e conveniente per l'Amministrazione Comunale adottare il sistema dell'Asta pubblica per assegnare le suddette tombe, onde evitare favoritismi e proteste da parte degli esclusi;

VISTO il Bando d'Asta per l'assegnazione di tali tombe;

PRESO ATTO della stima effettuata dall'Ufficio Tecnico che veniva sottoposta con Presa Visione alla Giunta Comunale e sulla base dei dati forniti ha stabilito l'importo da mettere a base d'asta per le due tipologie di tombe di famiglia e precisamente:

- Tomba tipo A - Cappella Privata costituita da dodici loculi + cripta interrata per ossari Tomba Valore posto a base d'asta: € 85.000,00= (ottantacinquemila/00);
- Tomba tipo B - Tomba Famiglia in campata costituite da otto loculi di punta per ossari Tomba Valore posto a base d'asta: € 28.000,00= (ventottomila/00);

ATTESO CHE:

- l'asta pubblica sarà esperita secondo le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924 n. 827, cioè con il metodo delle offerte segrete contenenti percentuali in aumento da confrontarsi con il valore a base d'asta e le sepulture verranno aggiudicate ai concorrenti che avranno presentato l'offerta con la maggiore percentuale di aumento o almeno pari al prezzo fissato nel bando d'asta;
- non saranno ammesse né offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta né offerte condizionate;
- saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, le spese di bollo, nessuna esclusa.

DATO ATTO CHE:

- i criteri di aggiudicazione sopra indicati sono tutti specificati nell'avviso d'asta pubblica, anch'esso allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- l'avviso d'asta ed i relativi allegati saranno pubblicati, all'Albo Pretorio On line e sul sito web istituzionale dell'Comune, ed affisse presso il Cimitero;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 D.Lgs 18/08/00 n° 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressa dai Responsabili dei servizi interessati;

RILEVATO che l'oggetto della materia rientra tra quelli demandati dal D.Lgs 18/08/00 n° 267 art. 48 alle competenze della Giunta Comunale;

CON votazione unanime resa nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare il Bando d'asta predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'assegnazione delle quattro nuove tombe di famiglia di cui una del tipo A (Cappella Privata costituita da dodici loculi + cripta interrata per ossari), una del tipo B (in campata costituite da otto loculi di punta) site nel 3° LOTTO CIMITERO VIA NAVIGLIO con accesso da Via Naviglio.
- 2) Di assegnare le tombe solamente se le offerte supereranno o almeno eguaglieranno la base d'asta.
- 3) di provvedere, mediante indizione di asta pubblica, da esperirsi con le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/5/1924 n. 827, all'assegnazione in concessione d'uso di n. 2 tombe di famiglia site nel 3° LOTTO CIMITERO VIA NAVIGLIO di cui:
 - n. 1 del tipo A (Cappella Privata costituita da dodici loculi + cripta interrata per ossari) per la durata di 99 (novantanove) anni,
 - n. 1 del tipo B (in campata costituite da otto loculi di punta) per la durata di 50 (cinquanta) anni;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
- 5) di disporre la pubblicazione del bando soprarichiamato e i relativi allegati all'Albo pretorio e sul sito web del Comune;
- 6) Di dare mandato al Responsabile dell'Area competente per l'espletamento degli atti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione;
- 7) Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo e successive modifiche, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), di norma alla sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni (art. 29 c.p.a.) decorrenti dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni con ricorso a rito speciale al Capo dello Stato (ex art. 130 c.p.a.) ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199; inoltre, si avvisa che vi sono termini di decadenza di 120 giorni anche in caso di azione risarcitoria (proponibile anche senza previa impugnazione dell'atto ai sensi dell'articolo 30 c.p.a.). L'azione di nullità è invece soggetta al termine di decadenza di 180 giorni ai sensi dell'articolo 31 Co. 4 cpa.

8) Di disporre tramite il responsabile del procedimento dell'ufficio segreteria la comunicazione il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Successivamente, il Sindaco invita la Giunta Comunale a procedere alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari;

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime favorevole espressi nella forma di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Casali Federico

Il Segretario Comunale
dott. Luigi Lanfredi

Il sottoscritto Il Segretario Generale ,visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- su conforme dichiarazione del messo, è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune in data per rimanervi pubblicata 15 giorni consecutivi. Art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.
- viene comunicata con lettera in data ai capigruppo Consiglieri (art. 125 del D.Lgs del 18/08/2000, n. 267)

Ghedì, lì

Il Segretario Comunale
dott. Luigi Lanfredi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 comma 3, D.Lgs 18 agosto 2000, n.267)

Si comunica che la su estesa deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 diverrà esecutiva decorsi 25 giorni dalla avvenuta pubblicazione.

Il presente atto potrebbe essere firmato digitalmente



Piazza Roma nr.45
25016 GHEDI (BS)

Proposta di Giunta n.140 del 24-03-2025

Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale N. 58 del 27-03-2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO D'ASTA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 TOMBE DI FAMIGLIA
NEL 3° LOTTO CIMITERO VIA NAVIGLIO.**

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA I D.LGS.267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

- Si esprime parere favorevole in ordine alla proposta in oggetto.

Ghedi, lì 24-03-2025

Il Responsabile
Arch. Roberto Feroldi
