



Area Urbanistica
e Territorio

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E TERRITORIO

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 652 del 31/08/2026;

RENDE NOTO

che il giorno **Martedì 06 Ottobre 2026**, alle ore **10,00**, in Ghedi, presso la residenza municipale in Piazza Roma, n. 45, dinanzi alla Commissione di gara allo scopo nominata, si procederà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo, all'alienazione degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Ghedi, qui di seguito identificati:

VIA QUATTRO NOVEMBRE

LOTTO N. 1 (unità immobiliare al primo piano)

- Destinazione urbanistica (PGT): NAF - Nuclei di antica formazione - art. 43 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 32, particella 127, subalterno 3 - Superficie totale: mq. 172,03 circa.

Prezzo a base d'asta: € 106.000,00	Fuori campo IVA ex art. 2 D.P.R. n. 633/1972 Imposta di registro 9%
Deposito cauzionale: € 10.600,00	

LOTTO N. 2 (unità immobiliare al piano terra)

- Destinazione urbanistica (PGT): NAF - Nuclei di antica formazione - art. 43 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 32, particella 127, subalterno 1 - Superficie totale: mq. 143,60 circa.

Prezzo a base d'asta: € 125.000,00	Fuori campo IVA ex art. 2 D.P.R. n. 633/1972 Imposta di registro 9%
Deposito cauzionale: € 12.500,00	

VIA FABIO FILZI

LOTTO N. 3 (unità immobiliare al piano terra)

- Destinazione urbanistica (PGT): Aree pubbliche o di interesse pubblico - art. 60, punto 75 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 30, particella 635, subalterno 2 - Superficie totale: mq. 158,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 142.200,00	Fuori campo IVA ex art. 2 D.P.R. n. 633/1972 Imposta di registro 9%
Deposito cauzionale: € 14.220,00	



Area Urbanistica
e Territorio

LOTTO N. 4 (unità immobiliare al piano rialzato)

- Destinazione urbanistica (PGT): Aree pubbliche o di interesse pubblico - art. 60, punto 75 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 30, particella 635, subalterno 3 - Superficie totale: mq. 130,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 97.500,00	Fuori campo IVA ex art. 2 D.P.R. n. 633/1972 Imposta di registro 9%
Deposito cauzionale: € 9.750,00	

VIA PO'

LOTTO N. 6

- Destinazione urbanistica (PGT): MD - Ambiti residenziali a media densità - art. 45 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 39, particella 241 - Superficie totale: mq. 1.546,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 277.000,00	IVA 22% Imposta di registro non dovuta
Deposito cauzionale: € 27.700,00	

VIA ADIGE

LOTTO N. 7

- Destinazione urbanistica (PGT): MD - Ambiti residenziali a media densità - art. 45 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 39, particella 638 parte - Superficie totale: mq. 1.102,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 185.000,00	IVA 22% Imposta di registro non dovuta
Deposito cauzionale: € 18.500,00	

VIA CURVANE

LOTTO N. 8

- Destinazione urbanistica (PGT): Parte MD - Ambiti residenziali a media densità - art. 45 delle N.T.A. - Parte ZONA VP - verde privato/parcheggio senza edificabilità - artt. 49 e 60, punto 53, delle NTA.
- Dati Catastali: foglio 21, particella 1382 - Superficie totale: mq. 668,50 circa MD e 120,00 circa VP.

Prezzo a base d'asta: € 111.000,00 Residenziale: 101.820,00 Verde privato: 9.180,00	Quota residenziale: IVA 22% Imposta di registro non dovuta Quota Verde privato: Fuori campo IVA ex art. 2 D.P.R. n. 633/1972 Imposta di registro 9%
Deposito cauzionale: € 11.100,00	



Area Urbanistica
e Territorio

VIA GIOVANNI FALCONE

LOTTO N. 9

- Destinazione urbanistica (PGT): MD - Ambiti residenziali a media densità - art. 45 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 36, particelle 135 parte, 166 parte e 191 parte - Superficie totale: mq. 126,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 22.575,00	IVA 22% Imposta di registro non dovuta
<i>Deposito cauzionale: € 2.275,00</i>	

VIA VENTI SETTEMBRE

LOTTO N. 10

- Destinazione urbanistica (PGT): MD - Ambiti residenziali a media densità - art. 45 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 31, particella 539 - Superficie totale: mq. 57,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 10.213,00	IVA 22% Imposta di registro non dovuta
<i>Deposito cauzionale: € 1.021,30</i>	

VIA CADUTI DI NASSIRIYA

LOTTO N. 11

- Destinazione urbanistica (PGT): VP - verde privato - art. 49 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 38, particella 693 - Superficie totale: mq. 54,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 4.860,00	Fuori campo IVA ex art. 2 D.P.R. n. 633/1972 Imposta di registro 9%
<i>Deposito cauzionale: € 486,00</i>	

VIA EUROPA

LOTTO N. 12

- Destinazione urbanistica (PGT): VP - verde privato - art. 49 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 28, particella 724 parte - Superficie totale: mq. 54,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 4.860,00	Fuori campo IVA ex art. 2 D.P.R. n. 633/1972 Imposta di registro 9%
<i>Deposito cauzionale: € 486,00</i>	

LOTTO N. 8/2018 - Area inserita nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 26/04/2018

- Destinazione urbanistica (PGT): VP - verde privato - art. 49 delle N.T.A.



Area Urbanistica
e Territorio

- Dati Catastali: foglio 28, particelle 729 parte, 732 parte, 734 parte, 736 parte - Superficie totale: mq. 113,60 circa.

Prezzo a base d'asta: € 10.224,00	Fuori campo IVA ex art. 2 D.P.R. n. 633/1972 Imposta di registro 9%
Deposito cauzionale: € 1.022,40	

VIA TUTTO GHEDI

LOTTO N. 13

- Destinazione urbanistica (PGT): AP - Ambiti produttivi artigianali industriali - art. 47 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 34, particella 319 - Superficie totale: mq. 391,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 49.000,00	IVA 22% Imposta di registro non dovuta
Deposito cauzionale: € 4.900,00	

LOTTO N. 20

- Destinazione urbanistica (PGT): AP - Ambiti produttivi artigianali industriali - art. 47 delle N.T.A. - Area priva di edificabilità.
- Dati Catastali: foglio 34, particella 408 - Superficie totale: mq. 1.751,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 157.590,00	Fuori campo IVA ex art. 2 D.P.R. n. 633/1972 Imposta di registro 9%
Deposito cauzionale: € 15.759,00	

STRADA CALVISANO

LOTTO N. 14

- Destinazione urbanistica (PGT): AP - Ambiti produttivi artigianali industriali - art. 47 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 34, particelle 1529 parte, 1537 parte - Superficie totale: mq. 348,48 circa.

Prezzo a base d'asta: € 44.000,00	IVA 22% Imposta di registro non dovuta
Deposito cauzionale: € 4.000,00	

TRAVERSA PRIMA DI VIA INDUSTRIALE

LOTTO N. 16

- Destinazione urbanistica (PGT): AP - Ambiti produttivi artigianali industriali - art. 47 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 24, particelle 337, 346, 370 e 374 - Superficie totale: mq. 1.967,00 circa.



Area Urbanistica
e Territorio

Prezzo a base d'asta: € 243.000,00	IVA 22% Imposta di registro non dovuta
<i>Deposito cauzionale: € 24.300,00</i>	

TRAVESA PRIMA DI STRADA MONTICHIARI

LOTTO N. 17

- Destinazione urbanistica (PGT): Ambiti agricoli produttivi di tutela dell'abitato - art. 58 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 23, particella 130 parte - Superficie totale: mq. 5.210,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 67.730,00	Fuori campo IVA ex art. 2 D.P.R. n. 633/1972 Imposta di registro 15% (aliquota standard) - 9% (applicabile a coltivatori diretti salvo agevolazioni)
<i>Deposito cauzionale: € 6.773,00</i>	

VIA ORIANA FALLACI

LOTTO N. 18

- Destinazione urbanistica (PGT) - EA - Ambiti residenziali di espansione in atto - art. 46 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 38, particelle 717, 718 - Superficie totale: mq. 2.786,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 501.370,20	IVA 22% Imposta di registro non dovuta
<i>Deposito cauzionale: € 50.137,02</i>	

VIA INDUSTRIALE

LOTTO N. 19

- Destinazione urbanistica (PGT) - AP - Ambiti produttivi artigianali industriali - art. 46 delle N.T.A.
- Dati Catastali: foglio 24, particelle 524, 525, 527, 535 - Superficie totale: mq. 596,00 circa.

Prezzo a base d'asta: € 74.000,00	IVA 22% Imposta di registro non dovuta
<i>Deposito cauzionale: € 7.400,00</i>	

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche, giuridiche ed enti non riconosciuti.

I suddetti partecipanti:

- a) devono possedere il requisito morale dell'assenza di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura



Area Urbanistica
e Territorio

- penale, per reati che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (artt. 32-ter e quater c.p. o altre specifiche norme che prevedono quale sanzione accessoria l'incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione);
- b) non devono trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o concordato preventivo e non devono avere in corso un procedimento per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - c) non devono trovarsi in stato di interdizione o inabilitazione e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
 - d) non devono avere debiti di qualsiasi tipo e natura nei confronti del Comune di Ghedi.

In caso di soggetti con sede in uno Stato estero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle imprese devono essere sostituiti con i dati di iscrizione all'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre, le dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 devono essere sostituite con idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

È vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei soggetti elencati nell'art. 1471 del codice civile.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un **plico riportate le generalità complete di chi presenta l'offerta, chiuso con qualsiasi mezzo idoneo a garantire la sicurezza del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno:

- Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO MARTEDÌ 06 OTTOBRE 2026 - OFFERTA PER L'ACQUISTO DI AREA/UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN GHEDI LOTTO N° *(specificare il n° del lotto per il quale si presenta l'offerta)* -;
- Indirizzo: Comune di Ghedi - Area Urbanistica e Territorio - Piazza Roma 45 - 25016 Ghedi (BS)

Il plico dovrà pervenire, pena esclusione dell'offerta, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno Lunedì 05 ottobre 2026.

- a mezzo consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Ghedi, piazza Roma, n. 45;
- a mezzo posta raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, che sarà accettata solo se il plico, predisposto nel modo descritto, perverrà al protocollo del Comune di Ghedi entro i termini di cui sopra. L'invio è ad esclusivo rischio dell'offerente.

Le offerte inviate per posta e/o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo (oltre il termine sopra indicato), non sono ammesse a reclami.

Le offerte non conformi a quanto disposto dal presente avviso d'asta verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate.

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.

Nel plico che ciascun offerente dovrà far pervenire dovranno essere incluse n° 2 (due) buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente le seguenti diciture:



Area Urbanistica
e Territorio

“BUSTA A - DOCUMENTAZIONE” - dovrà contenere:

1. istanza di ammissione alla gara, compilata secondo il modello 1 (**persone giuridiche**) o 2 (**persone fisiche**), debitamente sottoscritta dall'offerente, alla quale deve essere allegata a pena di esclusione copia fotostatica del documento di identità valido del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:
 - a) le generalità del richiedente ovvero:
per le persone fisiche (modello 2): nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza ed eventuale ulteriore recapito ove si intende ricevere successive comunicazioni;
per le persone giuridiche (modello 1): ragione sociale, codice fiscale e partita IVA sede legale, nonché tutte le generalità del legale rappresentante (le stesse previste per le persone fisiche);
 - b) che a carico dell'offerente (nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge 55/1990;
 - c) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - d) di accettare incondizionatamente tutte le clausole del presente bando d'asta;
 - e) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo previo frazionamento che definirà la superficie nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - f) di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
 - g) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro e l'IVA se dovute, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, ovvero le eventuali variazioni catastali presso l'Agenzia delle Entrate, oltre alle spese di frazionamento dell'area da predisporre a cura dell'acquirente prima dell'atto notarile.
 - h) sono altresì a totale carico dell'acquirente le spese per lo spostamento di eventuali sottoservizi interferenti si rendesse necessario;
 - i) Rimborso in quota parte dei costi sostenuti per la predisposizione degli Shape File variante puntuale ammontante per ogni lotto oggetto di variante ad € 175,00;
 - j) solo per le persone giuridiche: iscrizione presso la camera di commercio, registro imprese da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. **Le cooperative** dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;
 - k) di autorizzare il Comune di Ghedi al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente;
2. deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base di gara da presentare a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Ghedi. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune;
3. copia fotostatica del documento d'identità del soggetto o dei soggetti che sottoscrivono la domanda.



Area Urbanistica
e Territorio

Nel caso l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere redatta e sottoscritta, pena esclusione, da tutti gli offerenti oppure dall'offerente munito di procura speciale. A pena di esclusione, la procura speciale dovrà avere la forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata da un notaio o altro pubblico ufficiale. Alla procura speciale devono essere allegate le dichiarazioni - rese ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 2000 - di tutti i partecipanti, secondo i modelli 3 o 4.

Tale autocertificazione, nel caso di aggiudicazione definitiva, dovranno essere sostituite con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA” - dovrà contenere:

1. l'offerta economica redatta in carta legale (marca da bollo da € 16,00) secondo i modelli 3 (persone giuridiche) o 4 (persone fisiche) contenente la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica relativo al lotto di interesse nonché l'indicazione precisa, tanto in cifre tanto in lettere, dell'importo, in rialzo rispetto a quanto posto a base di gara.
Per le persone fisiche (modello 4): nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza ed eventuale ulteriore recapito ove si intende ricevere successive comunicazioni;
Per le persone giuridiche (modello 3): ragione sociale, codice fiscale e partita IVA sede legale, nonché tutte le generalità del legale rappresentante (le stesse previste per le persone fisiche);
2. l'indicazione; in caso di discordanza tra le due cifre prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
3. la data e la firma per esteso e leggibile dell'offerente (completa di timbro sociale in caso di persona giuridica).

Non saranno ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o al ribasso.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta deve essere firmata dall'offerente/i, in mancanza consegnerà l'esclusione dalla procedura.

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti.

Su ogni busta (A e B) dovrà essere riportata:

- ✓ busta “A - documentazione” o “B - offerta economica”
- ✓ oggetto: “Asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare/area di proprietà comunale sito/a a Ghedi in _____ lotto n. _____.”



Area Urbanistica
e Territorio

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE.

Per la vendita degli immobili si procederà ai sensi del Capo I art. 7 del *Regolamento per alienazione dei beni immobili di proprietà comunale* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 05/09/2017 mediante procedura aperta, con il sistema delle offerte segrete al rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta così come disciplinato dall'art. 10 del regolamento stesso.

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata alcuna offerta valida.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di più offerte valide, l'aggiudicazione è disposta, nei confronti di chi ha presentato l'offerta economicamente più elevata, **in via provvisoria** in attesa che venga esperita una ulteriore gara a procedura ristretta a cui saranno invitati tutti coloro che avevano in precedenza presentato un'offerta valida.

La data per la presentazione delle offerte per la gara a procedura ristretta, prevista al punto precedente, è stabilita nel quindicesimo giorno successivo all'aggiudicazione provvisoria ed il prezzo a base di gara è quello dell'offerta che ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione è disposta a favore di chi ha presentato l'offerta economicamente più elevata nella procedura ristretta, sopra prevista, nel caso non pervengano offerte valide l'aggiudicazione è disposta a favore dell'offerta economicamente più elevata che si era aggiudicata in via provvisoria la gara a procedura aperta.

Qualora due o più concorrenti abbiano formulato offerte di ugual importo si procederà nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827, ossia con licitazione fra essi soli, se presenti, ovvero nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto notarile al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

La stipulazione dell'atto notarile dovrà avvenire entro quanto disciplinato dal comma 10 dell'articolo 10 del sopracitato "*Regolamento per alienazione dei beni immobili di proprietà comunale*" ovvero: "*omissis **entro trenta giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva, fatti salvi eventuali assensi di altri Enti (Agenzia delle Entrate, Agenzia del Demanio, ecc.), o diversa pattuizione omississ.*"

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato.

Il pagamento del prezzo dell'area dovrà avvenire in unica soluzione prima della stipula del rogito notarile. L'aggiudicatario dovrà fornire copia dell'avvenuto pagamento e esibire quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale.



Area Urbanistica
e Territorio

NORME FINALI - DISPOSIZIONI VARIE.

- I concorrenti all'asta pubblica con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando di gara;
- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla gara sono invitati ad allegare una busta affrancata;
- il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione, e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra;
- il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi;
- per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme contenute nel *Regolamento per alienazione dei beni immobili di proprietà comunale* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 05/09/2017;
- presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ghedi Area Urbanistica e Territorio - piazza Roma n. 45, è possibile prendere visione degli atti e delle perizie di stima degli immobili;
- il presente bando di gara è pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune e sul B.U.R.L. - Bollettino Ufficiale della Regione;
- ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 il responsabile del procedimento è l'arch. Fabio Gavazzi, a cui gli interessati potranno rivolgersi, presso l'Ufficio Tecnico Area Urbanistica e Territorio - piazza Roma, n. 45- telefono 030/90581-4-0 durante gli orari di apertura;
- la durata del procedimento, sino all'aggiudicazione definitiva è fissata in 60 giorni decorrenti dalla data di scadenza del bando.

INFORMATIVA PROVACY - REG. UE 2016/679

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte dell'Ufficio Tecnico - Area Urbanistica e Territorio - riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura, ai sensi degli artt. 13 -14 del Reg. UE 2016/679, si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ghedi, con sede a Ghedi in piazza Roma n. 45, dato di contatto pecghedi@cert.comune.ghedi.brescia.it;
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati dpo@comune.ghedi.brescia.it;
- il responsabile della protezione dei dati è (DPO) è studio ing. Davide Mario Bariselli in via Corsica, 194 - 25123 Brescia;
- i dati sono trattati per le finalità istituzionali del Comune di Ghedi;
- i dati personali trattati sono raccolti presso l'interessato e presso soggetti terzi;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- il Comune non si avvale, per il trattamento, di soggetti terzi quali responsabili del trattamento;
- gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione del procedimento amministrativo di cui al presente bando;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con gli strumenti elettronici/informatici;



Area Urbanistica
e Territorio

- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previste in capo agli enti locali;
- vengono trattate le seguenti categorie di dati: dati personali identificativi dei soggetti persone fisiche partecipanti alla gara, e i dati acquisiti tramite casellario giudiziale e agenzia delle entrate ai fini della gestione dei controlli soggettivi previsti dalla legge;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umani) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone, nemmeno la profilazione, fatto salvo l'utilizzo dei cookies come specificato all'interno del sito internet del Comune;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità della partecipazione al bando;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla cancellazione (ove i dati non siano corretti), alla limitazione od opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della Privacy, alla portabilità dei dati entro i limiti e alle condizioni specificate nel capo III del Reg. UE 2016/679;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa, tenendo conto della tutela della riservatezza delle persone.

Ghedi, 02/09/2026

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica e Territorio
(arch. Gavazzi Fabio)
*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del d. lgs 82/2005*