



AVVISO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E TERRITORIO

RENDE NOTO

che è indetta il giorno **Martedì 06 Ottobre 2026** presso il Comune di Ghedi l'**ASTA PUBBLICA** per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- LOTTO N. 01 - unità immobiliare al primo piano in via Quattro Novembre n. 2;
- LOTTO N. 02 - unità immobiliare al piano terra in via Quattro Novembre n. 2;
- LOTTO N. 03 - unità immobiliare al piano terra in via Fabio Filzi n. 1/A;
- LOTTO N. 04 - unità immobiliare al piano rialzato in via Fabio Filzi n. 1;
- LOTTO N. 06 - area residenziale in via Po' s.n.c.;
- LOTTO N. 07 - area residenziale in via Adige s.n.c.;
- LOTTO N. 08 - area residenziale/verde privato in strada Curvane s.n.c.;
- LOTTO N. 09 - porzione di area residenziale in via Giovanni Falcone s.n.c.;
- LOTTO N. 10 - porzione di area residenziale in via Venti Settembre s.n.c.;
- LOTTO N. 11 - area verde privato in via Caduti di Nassiriya s.n.c.;
- LOTTO N. 12 - area verde privato in via Europa s.n.c.;
- LOTTO N. 13 - area artigianale/industriale in via Tutto Ghedi s.n.c.;
- LOTTO N. 14 - area artigianale/industriale in strada Calvisano s.n.c.;
- LOTTO N. 16 - area artigianale/industriale in Traversa prima di via Industriale n. 12;
- LOTTO N. 17 - area agricola in Traversa prima di strada Montichiari s.n.c.;
- LOTTO N. 18 - area commerciale in via Oriana Fallaci s.n.c.;
- LOTTO N. 19 - area artigianale/industriale in via Industriale s.n.c.;
- LOTTO N. 20 - area artigianale/industriale senza edificazione in via Tutto Ghedi s.n.c.;
- LOTTO N. 8/2018 (Area inserita nel piano delle alienazioni approvato con delibera di C.C. n. 12 del 26/04/2018) - area verde privato in via Europa;

Per la vendita degli immobili si procederà ai sensi del Capo I art. 7 del *Regolamento per alienazione dei beni immobili di proprietà comunale* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 05/09/2017, mediante procedura aperta, con il sistema delle offerte segrete al rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta così come disciplinato dall'art. 10 del regolamento stesso.

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: **ore 12,00 Lunedì 5 ottobre 2026.**

Il bando ed i suoi allegati sono depositati in libera visione presso l'ufficio tecnico comunale - Area Urbanistica e Territorio - e sul sito www.comune.ghedi.brescia.it.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tecnico comunale nelle ore d'ufficio.

Ghedi, 02/09/2026

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica e Territorio
(arch. Gavazzi Fabio)

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del d. lgs 82/2005*